

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 15. и 36. Статута Града Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 9/25), Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“, у Теслићу

I

Усваја се измјена дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 4/03, 6/07, 2/17 и 3/21), у даљем тексту: План.

Укупна површина обухвата плана износи 6,5 ha , у оквиру граница простора означених у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана, састоји се од опште документације, текстуалног дијела и графичког дијела.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО

А. УВОДНИ ДИО

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

В. ПРОБЛЕМИ СТАЊА

Г. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Д. ПРОГРАМ(КОНЦЕПТ)ПЛАНА

Ђ. УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

III ГРАФИЧКИ ДИО

1. КАРТЕ СТАЊА

1.1.1. Ажуриран план парцелације – секција 1

1.1.2. Ажуриран план парцелације – секција 2

- 1.1.3. Ажуриран план парцелације – секција 3
- 1.1.4. Ажуриран план парцелације – секција 4
- 1.1.5. Ажуриран план парцелације – секција 5
- 1.1.6. Ажуриран план парцелације – секција 6
- 1.2.1. Карта власништва над земљиштем – секција 1
- 1.2.2. Карта власништва над земљиштем – секција 2
- 1.2.3. Карта власништва над земљиштем – секција 3
- 1.2.4. Карта власништва над земљиштем – секција 4
- 1.2.5. Карта власништва над земљиштем – секција 5
- 1.2.6. Карта власништва над земљиштем – секција 6
- 1.3.1. Подјела обухвата на зоне – секција 1
- 1.3.2. Пођела обухвата на зоне – секција 2
- 1.3.3. Пођела обухвата на зоне – секција 3
- 1.3.4. Пођела обухвата на зоне – секција 4
- 1.3.5. Пођела обухвата на зоне – секција 5
- 1.3.6. Пођела обухвата на зоне – секција 6
- 1.4.1. Постојећа функционална организација – секција 1
- 1.4.2. Постојећа функционална организација – секција 2
- 1.4.3. Постојећа функционална организација – секција 3
- 1.4.4. Постојећа функционална организација – секција 4
- 1.4.5. Постојећа функционална организација – секција 5
- 1.4.6. Постојећа функционална организација – секција 6
- 1.5.1. План рушења – секција 1

- 1.5.2. План рушења – секција 2
- 1.5.3. План рушења – секција 3
- 1.5.4. План рушења – секција 4
- 1.5.5. План рушења – секција 5
- 1.5.6. План рушења – секција 6
- 1.6.1. Инжењерско - геолошка карта – секција 1
- 1.6.2. Инжењерско - геолошка карта – секција 2
- 1.6.3. Инжењерско - геолошка карта – секција 3
- 1.6.4. Инжењерско - геолошка карта – секција 4
- 1.6.5. Инжењерско - геолошка карта – секција 5
- 1.6.6. Инжењерско - геолошка карта – секција 6

2. ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

2.1.1. Извод из Измјене дијела РП ЗТЦ “БАЊА ВРУЋИЦА” и дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1”

- План организације простора

2.1.2. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План просторне организације

2.1.3. Извод из Измјене дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА” у Теслићу – План организације простора

2.1.4. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План просторне организације

2.1.5. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План просторне организације

2.1.6. Извод из Измјене дијела РП ЗТЦ “БАЊА ВРУЋИЦА” и дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1”

- План просторне организације

2.2.1. Извод из Измјене дијела РП ЗТЦ “БАЊА ВРУЋИЦА” и дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1”

- План парцелације и препарцелације

2.2.2. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План парцелације

2.2.3. Извод из Измјене дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА” у Теслићу – План парцелације и препарцелације

2.2.4. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План парцелације

2.2.5. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План парцелације

2.2.6. Извод из Измјене дијела РП ЗТЦ “БАЊА ВРУЋИЦА” и дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1”

- План парцелације и препарцелације

2.3.1. Извод из Измјене дијела РП ЗТЦ “БАЊА ВРУЋИЦА” и дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1”

- План грађевинских и регулационих линија

2.3.2. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План грађевинских и регулационих линија

2.3.3. Извод из Измјене дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА” у Теслићу – План грађевинских и регулационих линија

2.3.4. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План грађевинских и регулационих линија

2.3.5. Извод из РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1” ИЗМЈЕНА И ДОПУНА – План грађевинских и регулационих линија

2.3.6. Извод из Измјене дијела РП ЗТЦ “БАЊА ВРУЋИЦА” и дијела РП “БАЊА ВРУЋИЦА 1”

- План грађевинских и регулационих линија

2.4. Извод из Урбанистичког плана Теслић – Синтезна карта планиране намјене

3. КАРТЕ - ПЛАНИРАНО

3.1.1. Границе плана – секција 1

3.1.2. Границе плана – секција 2

3.1.3. Границе плана – секција 3

3.1.4. Границе плана – секција 4

3.1.5. Границе плана – секција 5

3.1.6. Границе плана – секција 6

3.2.1. План парцелације – секција 1

- 3.2.2. План парцелације – секција 2
- 3.2.3. План парцелације – секција 3
- 3.2.4. План парцелације – секција 4
- 3.2.5. План парцелације – секција 5
- 3.2.6. План парцелације – секција 6
- 3.3.1. План организације простора – секција 1
- 3.3.2. План организације простора – секција 2
- 3.3.3. План организације простора – секција 3
- 3.3.4. План организације простора – секција 4
- 3.3.5. План организације простора – секција 5
- 3.3.6. План организације простора – секција 6
- 3.4.1. План намјене површина – секција 1
- 3.4.2. План намјене површина – секција 2
- 3.4.3. План намјене површина – секција 3
- 3.4.4. План намјене површина – секција 4
- 3.4.5. План намјене површина – секција 5
- 3.4.6. План намјене површина – секција 6
- 3.5.1. План саобраћаја и нивелације – секција 1
- 3.5.2. План саобраћаја и нивелације – секција 2
- 3.5.3. План саобраћаја и нивелације – секција 3
- 3.5.4. План саобраћаја и нивелације – секција 4
- 3.5.5. План саобраћаја и нивелације – секција 5
- 3.5.6. План саобраћаја и нивелације – секција 6

- 3.6.1. План грађевинских и регулационих линија – секција 1
- 3.6.2. План грађевинских и регулационих линија – секција 2
- 3.6.3. План грађевинских и регулационих линија – секција 3
- 3.6.4. План грађевинских и регулационих линија – секција 4
- 3.6.5. План грађевинских и регулационих линија – секција 5
- 3.6.6. План грађевинских и регулационих линија – секција 6
- 3.7.1. План хидротехничке инфраструктуре – секција 1
- 3.7.2. План хидротехничке инфраструктуре – секција 2
- 3.7.3. План хидротехничке инфраструктуре – секција 3
- 3.7.4. План хидротехничке инфраструктуре – секција 4
- 3.7.5. План хидротехничке инфраструктуре – секција 5
- 3.7.6. План хидротехничке инфраструктуре – секција 6
- 3.8.1. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре – секција 1
- 3.8.2. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре – секција 2
- 3.8.3. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре – секција 3
- 3.8.4. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре – секција 4
- 3.8.5. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре – секција 5
- 3.8.6. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре – секција 6
- 3.9.1. План термоенергетске инфраструктуре – секција 1
- 3.9.2. План термоенергетске инфраструктуре – секција 2
- 3.9.3. План термоенергетске инфраструктуре – секција 3
- 3.9.4. План термоенергетске инфраструктуре – секција 4
- 3.9.5. План термоенергетске инфраструктуре – секција 5

3.9.6. План термоенергетске инфраструктуре – секција 6

3.10.1. Синтезни план инфраструктуре – секција 1

3.10.2. Синтезни план инфраструктуре – секција 2

3.10.3. Синтезни план инфраструктуре – секција 3

3.10.4. Синтезни план инфраструктуре – секција 4

3.10.5. Синтезни план инфраструктуре – секција 5

3.10.6. Синтезни план инфраструктуре – секција 6

3.11.1. План зелених површина – секција 1

3.11.2. План зелених површина – секција 2

3.11.3. План зелених површина – секција 3

3.11.4. План зелених површина – секција 4

3.11.5. План зелених површина – секција 5

3.11.6. План зелених површина – секција 6

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ОСНОВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА

III

Елаборат Плана , са елементима из тачке II, представља саставни дио ове Одлуке.

IV

Приједлог израде измјене Регулационог плана „Бања Врућица 1“, у Теслићу.

V

Овај План је спроведбени документ на основу којег ће се вршити привођење земљишта утврђеној намјени, у смислу члана 15. Закона о уређењу простора и грађењу.

VI

О провођењу ове Одлуке и о реализацији Плана стараће се орган јединице локалне самоуправе надлежан за просторно уређење. Предметни план излаже се у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код орган јединице локалне самоуправе надлежан за просторно уређење.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Теслића“.

СКУПШТИНА ГРАД ТЕСЛИЋ

Број:

Датум: _____ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК СГ-а

Славен Јелић